

## **PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA MED DEGENS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING DEN 7 NOVEMBER 2002.**

Närvarande: Enl. bifogad förteckning

- §1 Årsstämman öppnas** Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- §2 Dagordning** Dagordningen gick igenom och efter en ändring av årtal i budgetförslaget godkändes denna.
- §3 Val av ordförande för stämman** Till mötesordförande valdes Mats Lundberg.
- §4 Val av sekreterare för stämman** Till sekreterare för stämman valdes Carin Ahlbäck.
- §5 Val av justeringsmän** Till justeringsmän valdes Göran Svensson och Sven Berg.
- §6 Upprop av delägarna** De närvarande medlemmarna antecknade sina namn på en lista som gick runt bland delägarna.
- §7 Styrelsens verksamhetsberättelse** Verksamhetsberättelsen gick igenom varefter den godkändes.
- §8 Fördelning av kostnader under verksamhetsåret** Mats Lundberg gick igenom de större utgiftsposterna. De samlade tillgångar som föreningen har att förvalta är 479.768,03 kr. Efter detta godkändes kostnaderna för verksamhetsperioden.
- §9 Revisionsberättelse** Revisionsberättelsen delades ut vid början av mötet. Denna lästes upp av revisorerna varefter den godkändes av stämman.
- §10 Ansvarsfrihet för styrelsen** Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 010701 - 020630.
- §11 Arvodet för styrelse, revisorer och blockledare** Styrelsen föreslog oförändrade arvoden. Detta godkändes av stämman.

- §12 Styrelsens budgetförslag** Budgetförslaget gicks igenom.
- Styrelsen har bl a räknat med en högre kostnad för el p g a en aviserad taxehöjning från Mälarenergi.
- En höjning av kvartalsavgiften med 200 kr f r o m nästa kvartal låg som förslag från styrelsen.
- Budgetförslaget för verksamhetsåret 020701- 030630 godkändes av stämman.
- §13 Val av två styrelseledamöter** Till ledamöter på två år valdes Mats Lundberg och Anders Jansson.
- §14 Val av styrelsesuppleant** Till suppleant på två år valdes Karin Stengård.
- §15 Val av styrelseordförande** Till ordförande på ett år valdes Mats Lundberg.
- §16 Val av två revisorer och en revisorsuppleant** Till revisorer på ett år valdes Bengt Siljebäck och Bengt-Erik Silver. Till revisorsuppleant på ett år valdes Anders Rinstad.
- §17 Val av valberedning** Till valberedning valdes Erik Enkvist och Göran Svensson.
- §18 Övriga frågor** Vattenläckage: Göran Svensson vill uppmärksamma alla boende i området att det finns en vattenläcka i fjärrvärmesystemet. Det rör sig om en läcka på ca 20-25 liter/dygn, dvs ca 1 liter/timmen.
- Då det rör sig om en liten läcka kan det vara svårt att upptäcka den, men vi boende uppmanas att, vid frost eller snö, titta efter ställen på marken som är "upptinad". Detta kan tyda på läckage just där.
- Alla uppmanas också att kontrollera inne i husen. Ett kritiskt ställe där läckage har upptäckts är vid rören vid värmemätarna.
- Vid de regelbundna genomgångarna av kulvertarna är det viktigt att extra noggrant "följa" rören där de går upp i husen.

Belysning: Belysningen på parkeringarna togs upp. Anders Jansson förklarade att justering av de nya strålkastarna är på gång. Det har tagit längre tid än beräknat att få elfirman att komma ut och ordna detta.

Karin Stengård tog i samband med detta upp den övriga belysningen i området till diskussion. Hon upplever att det är väldigt mörkt bl a vid lekparken vid nedre U:et.

Mats Lundberg lyfte frågan om vi skulle behöva en besiktning av elsystemet i hela området. Styrelsen får arbeta vidare med detta.

Garageportar: Förra året togs frågan upp om det finns planer på att byta garageportarna. Styrelsen hade då, som nu, inga sådana planer, det ligger på listan av långsiktig planering. Då vissa medlemmar drabbats av inbrott på senare tid kanske vi skulle behöva gå igenom vad som kan göras för att få säkerheten bättre.

Bredband: Styrelsen har inte arbetat vidare med bredbandsfrågan. Finns det något intresse från några medlemmar att fördjupa sig i frågan? Anmäl intresse till någon i styrelsen.

Styrelsen åtar sig att höra sig för med områden som dragit fram bredband för att få en prisbild. Vi kan också jämföra hastighet med ADSL.

Framtida investeringar: Mats Lundberg gick igenom den "riskanalys" styrelsen arbetar efter.

På 15-års sikt behövs det, enligt denna, ca 1,7 milj. till reparation och underhåll. Utslaget per hus blir det ca.30 800 kr.

Frågan som lyftes upp var hur vi ska förhålla oss till detta när det gäller det sparkapital föreningen har. Ska vi;

- "fylla på" allt eftersom investeringar görs,
- spara ihop i förväg,
- låna?

Efter diskussioner om för- och nackdelar beslutade stämman att vi fortsätter som idag, dvs. fyller på allt eftersom. Den buffert föreningen har på ca 500 000 kr anses som en rimlig nivå.

Fastighetstaxering: Någon frågade om styrelsen har koll på den genomsnittliga fastighetstaxeringen på området. Det har styrelsen inte. Det kan variera ganska mycket beroende på vad som gjorts i husen.

**§19 Plats för stäm-  
protokoll**

Protokoll från stämman delas ut till samtliga medlemmar inom föreningen.

**§20 Mötet avslutas**

Ordförande Mats Lundberg avslutade mötet.

Vid protokollet

---

Carin Ahlbäck

Justeras

---

Mats Lundberg

---

Göran Svensson

---

Sven Berg