

Årsstämma Degens Samfällighetsförening

www.degen.se

1. Årsstämman öppnas

Styrelsens vice ordförande Karl-Erik Karlsson hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Dagordning

Dagordningen gicks igenom och godkändes.

3. Ordförande för årsstämman

Till ordförande för årsstämman valdes: Karl-Erik Karlsson

4. Sekreterare för årsstämman

Till mötessekreterare valdes: Minna Rasimus

5. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes: Hans Lindblom och Urban Wik

6. Upprop av delägarna

De 26 närvarande medlemmarna antecknade sina namn på en lista som gick runt bland deltagarna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom vartefter den godkändes.

8. Fördelning av kostnader under verksamhetsåret

Fördelningen av kostnader under verksamhetsåret gicks igenom. Kommentarer från kassören var att snöröjningen kostat mindre än budgeterat. Värmen var dyrare än budgeterat. Andra utgifter som varit är till exempel: reparationskostnader för undercentral och kulvertar, ny dörr och karm för förrådsdörr vid ett inbrott.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen sammanfattades, vartefter den godkändes av stämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 20-07-01 tom 21-06-30.

11. Arvodena för styrelse och revisorer

Arvodena beslöts att vara oförändrade.

12. Styrelsens budgetförslag

Styrelsens budgetförslag för verksamhetsåret 21-07-01 tom 22-06-30 godkändes av stämman med förbehåll att en höjning av kvartalsavgiften troligen behöver göras när avgifterna för nästa års vatten och värmekostnader är bestämda.

Besked inväntas kring årsskiftet och styrelsen kommunicerar efter det. Förmodligen behöver en 5% höjning göras. dvs med ca 350-500kr/kvartal

13.Val av 3 Styrelseledamöter på två år

Till ledamöter på 2 år valdes: Stefan Lindgren, Berit Lindblom och Göran Lundin

14. Fyllnadsval av en styrelseledamot på ett år

Till ledamot på 1år valdes: Magnus Lindh

15.Val av en suppleant på två år

Till suppleant på 2 år valdes: Åsa Sundberg

16. Val av styrelseordförande på ett år

Till styrelseordförande valdes: Magnus Lindh

17. Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Till revisorer på ett år valdes: Johan Wretling och Bengt-Erik Silver. Till revisorssuppleant på ett år valdes: Ingrid Hemmingson

18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Erik Enkvist och Johan Wretling.

19. Övriga frågor

Styrelsen hade inte fått in någon motion till årsmötet.

Övriga frågor som diskuterades:

- Diskussionerna fortsatte kring laddningsstationer för elbilar i garagen likt föregående år. Inget nytt har egentligen framkommit. En kort sammanfattning är att en offert togs in för ca 2 år sedan för installation av en laddbox i varje garage där nya elkablar o schakt till dessa samt ställverk ingick. Kostnad ca 1,5 miljoner + moms vilket är ca 15–20 000 kr / fastighet. Det går idag att söka "ROT-avdrag för grön teknik" med 50% av kostnaden för arbete och material. Kostnader som det också för med sig löpande är ett abonnemang på ca 24 000 kr/år för föreningen.

Idag finns ingen möjlighet att ladda mer än en bil per länga annars går säkringarna. (Laddning i garage av egen elbil är förövrigt inte tillåtet). För att möjliggöra installation av laddboxar behöver föreningen stadgar ses över och en ny anläggningsförrättning med stämmobeslut behöver göras. (Likt när vi installerade bredband i föreningen.) Mötets mening var att fortsätta följa frågan och att styrelsen ska skicka ut en enkät till alla hushåll för att sondera intresset för att investera i laddboxar.

- Under mötet diskuterades även bytet av takstegarna på varje huslänga. Som läget är idag äger varje hus sitt eget tak. Det diskuterades på mötet om samfälligheten skulle ta över ägandet av taken och byta ut stegarna. Mötet beslutade att styrelsen ska ta fram ett förslag som stödjer detta alternativ. Förslaget innebär att stadgar med ny anläggningsförrättningen behöver göras även i denna fråga.
- Områdets gräsklippning och skötsel togs upp och styrelsen redogjorde hur arbetet genomförts under året. Regelbunden gräsklippning och nödvändig ogräsrensning vid två tillfällen har gjorts. En medlem kommenterade att det varit ett bra initiativ och ser gärna en fortsättning framöver då trivsel och värde på fastigheterna ökar om området är välskött. Ett förslag till styrelsen är att se över om ogräsreningen kan läggas ut externt för de förrådsägare som inte sköter sin plätt vid förrådsdörren och sedan debitera en kostnad för detta.

20. Stämmoprotokoll

Mötesprotokollet delas ut till samtliga hushåll.

21. Mötes avslutades

Ordförande tackade för visat Intresse.

Vid protokollet

2021-11-17 

Mötessekreterare: Minna Rasimus

Justeras



Mötesordförande:
Karl-Erik Karlsson



Hans Lindblom



Urban Wik

Mötesdeltagare:	Hus
Mats Peterson	1
Esad Colacovic	5
Erik och Ing-Marie Enkvist	91
Johan Wretling	31
Mikael Bäckström	29
Urban Wiik	99
Göran Svensson	95
Stefan Lindgren	97
Åsa Sundberg	59
Ingrid Hemmingsson	89
Göran Lundin	83
Minna Rasimus	27
Lennart Elmelind	39
Angelica Savastano och Fredrik Diffner	33
Berit Lindblom och Hans Lindblom	81
Magnus Lindh	61
Christer Mörlin	107
Karin Gunstad	103
Monia Resmalm	35
Jan Möller	49
Bengt Siljebäck	11
Karl-Erik Karlsson	15
Bengt Erik Silver	19