

Årsstämma Degens Samfällighetsförening

www.degenvasteras.se

1. Årsstämman öppnas

Styrelsens ordförande Magnus Lindh hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Dagordning

Dagordningen gicks igenom och godkändes.

3. Ordförande för årsstämman

Till ordförande för årsstämman valdes: Johan Wretling.

4. Sekreterare för årsstämman

Till mötessekreterare valdes: Josefina Sköld.

5. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes: Bengt-Eric Silver och Hans Lindblom.

6. Upprop av delägarna

De 35 närvarande medlemmarna (29 hus) antecknade sina namn på en lista som gick runt bland deltagarna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom vartefter den godkändes.

8. Fördelning av kostnader under verksamhetsåret

Fördelningen av kostnader under verksamhetsåret gicks igenom.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen sammanfattades, vartefter den godkändes av stämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 21-07-01/22-06-30

11. Arvodena för styrelse och revisorer

Arvodena beslöts att vara oförändrade.

12. Styrelsens budgetförslags

Styrelsens budgetförslag för verksamhetsåret 22-07-01/23-06-30 godkändes av stämman. Styrelsen fick i uppdrag att presentera en verksamhetsplan för kommande utgifter.

13. Val av Styrelseledamöter på två år

Till ledamöter på 2 år valdes: Magnus Lindh och Josefina Sköld.

14. Val av en suppleant

Till suppleant på två år valdes Johanna Karlsson.

15. Val av styrelseordförande på ett år

Till styrelseordförande valdes Magnus Lindh.

16. Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Till revisorer på ett år valdes Johan Wretling och Bengt-Eric Silver. Till revisorssuppleant på ett år valdes Ingrid Hemmingsson.

17. Val av valberedning

Till valberedning valdes Erik Enkvist och Johan Wretling.

18. Motioner

Styrelsen fick in två motioner till årsmötet som togs upp.

- **Motion om att införa påminnelseavgift.**
Årsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att kunna ta ut påminnelseavgift om kvartalsavgiften är försenad mer än två veckor.
- **Motion om fasadstegar.**
Årsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag alternativ 1: Vi ansöker om gemensamhetsanläggning hos lantmäteriet samt att samfällighetsföreningen tar över och installerar nya fasadstegar och övriga taksäkerhetsanordningar samt förvaltningen av dessa. Taken ägs även fortsättningsvis av respektive husägare. Föreningen tar lån för att finansiera detta.

19. Övriga frågor

Frågor utöver motionerna som diskuterades

- **Diskussion angående laddningsmöjligheter för elbilar**
Styrelsen hade i uppdrag från föregående årsstämma att presentera olika förslag kring hur arbetet kan gå vidare med frågan om laddningsmöjligheter för elbilar. Några delägare vill inte alls att föreningen ska satsa pengar på att

installera el för laddningsmöjligheter i garagen, medan andra delägare vill att föreningen investerar nu till alla delägare för att möjliggöra laddning nu och höja värdet på fastigheterna. Stämman är fortsatt väldigt oenig kring hur arbetet ska gå vidare. En majoritet av de närvarande medlemmarna vill inte ha någon förändring och frågan bordlades därför.

- **Diskussion om behov av fler parkeringsplatser**

Framför allt på det övre U:et är det ont om parkeringsplatser och styrelsen har därför undersökt vilka möjligheter som finns för att få till fler platser. Symaskinens samfällighet har ökat antalet parkeringsplatser genom att ta bort rabatterna på parkeringen. Flera samfälligheter på Bäckbysidan har parkering framför garagen. Stämman ser inget behov av att utöka antalet platser i dagsläget.

Frågor utöver motionerna som diskuterades

- Under efterföljande städdag kommer styrelsen att kartlägga elen i garagen, vilka säkringar som hör till vilka garage. Därför uppmanades alla att tända i sina garage så det lätt går att se var det slocknar när säkringen tas ur.
- Önskemål om att utöka antalet lekredskap i lekplatsen kom in. Har ni önskemål kring detta hör av er till Fredrik Diffner nr 33, som tog på sig att komma med ett förslag med kostnader för detta.
- En fråga om hur nyinflyttade får vetskap om de regler som gäller i föreningen ställdes. Styrelsen går runt till alla nyinflyttade och hälsar välkommen samt lämnar över informationsbroschyren.
- Hur fungerar tömningen av Flexi-trippeln för farligt avfall i sophusen? Tömningen görs av Vafab 2 gånger per år, maj och november. I övre U:et har den tömts men i undre U:et är det osäkert om den tömts då den upplevs som full hela tiden. Styrelsen kollar med Vafab så tömningen görs. Viktigt att påpeka att det endast är småsaker som får slängas hör. Stora saker ansvarar som vanligt var och en för att köra till återbruket.
- Finns intresse av att samordna byte av termostater i respektive hur för att försöka få bättre pris? Inget större intresse för detta fanns på stämman.
- Möjlighet att ta del av resultatet av vattenavläsningen för den som önskar. Justering av kvartalsavgiften sker i december.

20. Stämmoprotokoll

Mötesprotokollet delas ut till samtliga hushåll.

21. Mötes avslutades

Mötesordförande tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Mötessekreterare: Josefina Sköld

Justeras



Mötesordförande: Johan Wretling



Justeringsman: Bengt-Eric Silver



Justeringsman: Hans Lindblom

Mötesdeltagare:	Hus
Mats Peterson & Johanna Karlsson	1
Saga Wilhelmsson	3
Esad Calakovic	5
Shadan Maulani	9
Bengt Siljebäck	11
Per Dreifaldt	17
Bengt-Eric Silver	19
Anders Jyrenfors	25
Minna Rasimus	27
Angelica Savastano & Fredrik Diffner	33
Monia Resmalm	35
Josefina Sköld	37
Lennart Elmelind	39
Jan Möller	49
Fatemah Hassani	55
Åsa & Sten-Åke Sundberg	59
Magnus Lindh	61
Maida Dadaoghlian & Hamparsoum Hazarian	73
Dayana Benjamin	75
Berit & Hans Lindblom	81
Göran Lundin	83
Ingrid Henningsson	89
Erik & Ing-Marie Enkvist	91
Göran Svensson	95
Stefan Lindgren	97
Urban Wiik	99
Karin Gunstad	103
Christer Mörlin	107
Staffan Söderholtz	111