



INFORMATION

OM SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN DEGEN

UPPDATERAD APRIL 2019



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning	s. 2
Degens samfällighetsförening	s. 3
Nedre och övre U:et	s. 4
Försäkring	s. 4
Värme och el i garagen	s. 4
Vatten	s. 5
Bredband	s. 5
Kulvertbesiktning	s. 5
Tak på radhusen	s. 6
Planteringar, grön- och gemensamhetsytor	s. 7
Trafik inom området	s. 8
Våra barn	s. 9
Våra husdjur	s. 9
Sophantering	s. 10
Föreningens inventarier	s. 11
Övrig information	s. 12



DEGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Genom att du väljer att bo i vårt område, är du automatiskt med i Degens samfällighetsförening. Föreningen består av 58 st fastigheter, benämnda Degen 1, 2, 3 t.o.m. nr 58, samt en värmeväxlarcentral på Degen nr 59. Adressen är Håkantorpsgatan 1, 3, 5 till och med nr 115. Till föreningen hör även gemensamma garage, parkeringar, gångvägar, grönytor, lektytor samt sophus.

Föreningens verksamhet regleras enligt lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter, stadgar och anläggningsbeslut.

Föreningen bildades den 10 december 1976, då nu gällande stadgar antogs. Se hemsidan för stadgar.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ och hålls i oktober/november varje år. Föreningsstämman utser styrelsen som består av fem (5) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter.

Samfällighetsföreningen skall enligt anläggningsbeslut förvalta:

- Värmeväxlarcentral, bestående av byggnad (garage) med maskinell utrustning.
- Vatten- och fjärrvärmeledningar fram till avstängningsventil i respektive hus.
- Avloppsledningar för spillvatten fram till golvetts översida i bottenvåning i respektive hus.
- Brunnar och avloppsledningar för dagvatten.
- Två lekrområden med utrustning.
- 58 garage med tillhörande förrådsbyggnad inklusive tillhörande tak och hänggrännor.
- Vägbelysning inom samfällighetens område.
- Två sophus.



NEDRE OCH ÖVRE U-ET

Våra radhuslängor är placerade så att de bildar två stycken U:n. Dessa U:n brukar benämnas Degens nedre respektive övre U. Degens nedre U (närmast Järnbruksam-gatan) består av Håkantorps-gatan 1 - 57 och övre U:et 59 - 115.

FÖRSÄKRING

Föreningens egendom är försäkrad och försäkringen omfattar även garagen. För aktuella försäkringsvillkor, se hemsidan.

Vi har också en försäkring hos Anticimex som innebär att man kan ringa dit vid behov av skadedjursbekämpning. Vid kontakt med Anticimex, meddela dem att ni bor i Samfälligheten Degen. Telefonnummer till Anticimex hittar ni på sidan 12 samt på hemsidan.

VÄRME OCH EL I GARAGEN

Kostnaden för värme och elförbrukning i garagen delas lika mellan samfälligheternas medlemmar. Det är därför viktigt att inte ha några större elförbrukare i garagen. Den som har frys i garaget skall meddela detta till kassören i styrelsen. Det utgår en avgift på för närvarande 50 kronor per kvartal för att ha frys i garaget.

Det får absolut inte dras ut några elkablar från eller i garagen till motor- eller kupévärmare eller för laddning av elbil.

Säkringar för garagen finns i styrelserummet samt undercentralen. Kontakta styrelsen vid behov.



VATTEN

Vatten ingår i kvartalsavgiften baserat på snittförbrukning. En gång per år görs avläsning av varm- och kallvattenförbrukning i respektive fastighet. Denna jämförs sedan mot snittförbrukningen och justeras med hösten/vinterns kvartalsavgift. Har du förbrukat mer än snittet får du betala extra eller mindre så får du tillbaka.

BREDBAND

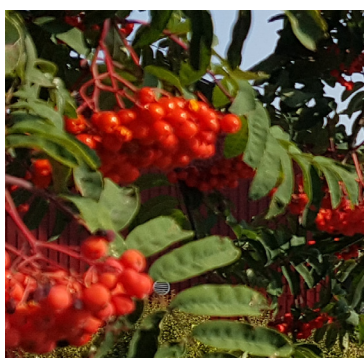
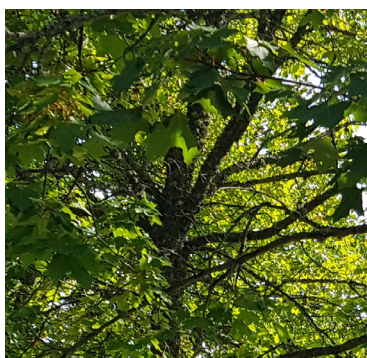
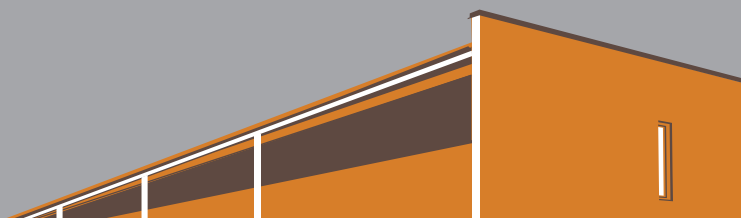
Det finns stadsnät från Mälarenergi installerat i de flesta fastigheterna inom området.

KULVERTBESIKTNING

Under varje radhuslänga finns en kulvert. Ingång till kulverten finns från varje gaveltomt. I kulverten löper rör med tillopps- och returvatten för värme, kall- och varmvatten, samt avlopp. Dessa kulvertar besiktigas två till fyra gånger per år.

Samfällighetens medlemmar utför själva besiktningen på städdagarna (och gärna oftare). Då kontrolleras att allt står rätt till med bland annat tätheten på rören, att upphängningarna är ok, att det inte står vatten i kulvertarna eller att skadedjur t.ex. råttor förekommer. Avvikelser från det normala anmäls till styrelsen. Anti-cimex utför även varje år skadedjurskontroller i kulvertsystemen.





TAK PÅ RADHUSEN

Taken till våra hus och tillhörande hängrännor äger respektive fastighet själva. Tänk på att besiktiga regelbundet och håll efter. Oftast brukar respektive huslänga gå ihop och lägga nytt tak för att få ner kostnaden.

För att komma upp på taken används fasadstegen som är placerade på ena gaveln av varje huslänga. Observera att stegen beträds på egen risk och att stegen tillhör fastigheten den sitter på. Extrastege finns att låna i förrådet.

Fastighetens fläktsystem är mekaniska frånluftsfläktar som bör vara av allianstyp.



PLANTERINGAR, GRÖN- OCH GEMENSAMHETSYTOR

Föreningen har en hel del gemensamma ytor. För att få ner kostnaderna för skötsel av planteringar, gräs och asfaltsytor hjälps vi åt med att sköta om vårt område.

Föreningen vill att området ska vara attraktivt och trivsamt för oss boende vilket gör att det är viktigt att var och en bidrar till att hålla det snyggt och prydligt.

Varje vår och höst har vi gemensamma städdagar då alla är skyldiga att medverka i arbete för att upprätthålla god standard. Det innebär att gräva i rabatter, rensa bort ogräs, sopa asfaltgångar, underhålla lekparker, rensa brunnar och takrännor på hus och garagelängor, kulvertbesiktning med mera.

Kan man inte närvara vid någon av dessa gemensamma städdagar, meddelas grannarna och man kommer överens om vad som kan göras vid annat tillfälle.

Kontainrar för trädgårdsavfall ställs ut i samband med städdagarna. Efter avslutad städdag är det okej att, i mån av plats, lägga trädgårdsavfall från egna trädgården i kontainrarna.

Mellan städdagarna förväntas alla hjälpas åt med det som behöver göras, som att klippa gräs, sopa, rensa ogräs m.m. Tänk även på att din rabatt vid förrådet behövs tas om hand.

Förbättrings- och förändringsförslag avseende föreningens områden kan lämnas till någon i styrelsen.

Snöröjning anlitas inför varje vinter. Snöröjaren sköter även sandning av entrévägarna och parkeringsplatserna. Skulle det vara halt och sandning ej har hunnit ske, är respektive fastighetsägare skyldig att sanda vid sin tomt. Sand kan hämtas i sandbehållarna i respektive U.





TRAFIK INOM OMRÅDET

Inga egentliga bilvägar finns inom området. Endast parkeringsplatserna är ämnade för biltrafik. Det är dock tillåtet att köra bilen på entrévägarna fram till fastigheterna för i- och urlastning, om detta görs med största försiktighet. Tänk på att det finns många barn i området som kan rusa ut från de olika tomtarna eller runda en häck med cykel. Bilkörning fram till fastigheterna bör därför i största möjliga mån undvikas.

Vägbulor ställs ut i området under årets snöfria period för att få bilarna att sänka farten. Dessa förvaras i undercentralen och styrelserummet under vintern.

På garageplanerna finns parkeringsplatser som motsvarar en plats per fastighet. Varje fastighet disponerar följaktligen en parkeringsplats. De som har fler än en (1) bil rekommenderas därför att ha ett av fordonen parkerat i garaget så att parkeringsplatserna inte tar slut.

Långvarig uppställning av husvagnar och släpkärror får ej ske på parkeringsplatserna. Med långvarig uppställning avses mer än 1-2 dygn. Inga avställda fordon får stå på parkeringsplatserna.



VÅRA BARN

För att vi själva skall trivas måste även våra barn trivas och må bra.

Då det inte finns några bilvägar inom området och genom att vi har nära till lekplatser är det mycket väl lämpat för våra småttningar. När du cyklar eller kör bil inom området, var försiktig i tomthörnen där små barn är mycket svåra att se bakom häckarna. Montera gärna en cykelvimpel på de mindre barnens cyklar. Dessa är till god hjälp för att förhindra olyckor.

Att det inte är någon lekplats bland bilarna på parkeringen är väl för de flesta en självklarhet. Vi vuxna i området hjälps åt att hänvisa barnen till andra, bättre lekområden.

VÅRA HUSDJUR

Självklart får vi ha husdjur inom området. Ägaren är dock skyldig att sköta sitt husdjur så att grannar eller andra människor ej blir störda.

Naturligtvis är det inte tillåtet att ha våra hundar eller katter lösa i området (utanför egna tomten). Rastning av husdjuren skall ske utanför bostadsområdet.



SOPHANTERING

Vi har två sophus på området. Dessa finns på Degens övre respektive nedre U. I dessa sophus källsorterar vi vårt avfall. För detta ändamål finns kärl för tidningar, metall, kartong, glas, plast samt en behållare för komposterbart avfall. Obs! I komposten får inga plastpåsar slängas! Det finns också två kärl för restavfall. Kompostpåsar finns att hämta i sophusen.

Kompostpåsar beställs från VafabMiljö vid behov. Se telefonnummer på sidan 12. Instruktioner finns även uppsatta i sophusen.

Vi hjälps åt med städning av våra sophus och i varje sophus finns ett städschema uppsatt som visar vilken vecka respektive fastighet ansvarar för. Under städveckan ska golvet i sophuset sopas och skräp som ramlat ned på golvet plockas upp. Städansvarig ansvarar också för att vid behov beställa kompostpåsar och byta soppåsar i lekparkernas soptunnor.

Om alla är noga med att plocka upp efter sig när man kastar sopor så blir det mindre att göra för alla under städveckan.

Sådant som inte lämpar sig att slänga ibland hushållssoporna ska slängas vid någon av stadens återbruk. Närmaste sådan anläggning är återbruket Bäckby.

Exempel på sådant som ska slängas på återbruket är batterier, lysrör och lampor, elektronikskrot, möbler, stora pappkartonger, frigolit och trädgårdsavfall som grenar och gräs etc. Mer info finns även på Vafabs hemsida.

Vi måste hjälpas åt med detta, då det inte finns någon anställd i området som tar hand om övrigt avfall som samlas i sophusen.

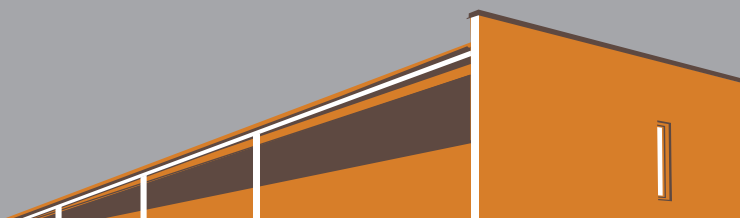




FÖRENINGENS INVENTARIER

Föreningen äger en del redskap och verktyg som finns till utlåning, förutsatt att vi är rädda om redskapen. Meddela styrelsen om någonting är trasigt så det kan åtgärdas. Nedan följer exempel över inventarierna samt var de finns förvarade. Trappstegen är gemensam med samfälligheten Symaskinen på andra sidan Håkantorpsgatan. Kontakta styrelsen för kontaktuppgifter. I förrådet och undercentralen finns även gräsklippare. Dessa är endast till för de gemensamma ytorna. Med förråd menas nedan garageförrådet nedre U:et.

REDSKAP/VERKTYG	FÖRVARINGSPLATS
Brunnsskopa med lockupptagare	Undercentral, förråd
Grästrimmer	Undercentral
Jordfräs	Förråd
Kalk och gödselspridare (Gardena)	Sophus, övr. U, förråd
Linjemålare	Styrelserummet
Lövblås	Undercentral
Målarställning	Förråd
Skottkärra	Förråd, undercentral
Slangvinda med vattenspridare	Undercentral, förråd
Snöskrapa	Undercentral, förråd
Sopmaskin	Undercentral
Slägga	Undercentral
Stege	Förråd, Sophus, övr. U
Dubbelstege	Sophuset övr. U, förråd
Trappställning	Symaskinen
Vält	Förråd



ÖVRIG INFORMATION

Samfälligheten Degens hemsida: www.degen.se

Kontaktuppgifter till samtliga styrelsemedlemmar finns, förutom i styrelseprotokoll från konstituerande möte, även på föreningens hemsida.

Anticimex AB: 075-245 10 00

Beställning av kompostpåsar:

VafabMiljö: 020-120 22 20 kundservice@vafabmiljo.se
(ange kundnummer 64770 eller 40681)
Leveransadress Håkantorpsgatan 1-59
En säck till vardera sophuset.

Kontaktvägar till Mälarenergi:

Växel 021-39 50 00

Kundcenter 021-39 50 50

www.malarenergi.se