

Degens Samfällighetsförening, www.degen.se

Närvarande: Styrelsen för Degens Samfällighetsförening. Mattias Björk, Susanne Eriksson, Josefina Sköld, Anna-Maria Wikström, Minna Rasimus. Ej närvarande, Berit Lindblom, Robert Breseus,

- **Dagordning**

- Ordförande Mattias Björk hälsade alla välkomna, därefter godkändes dagordningen.

- **Föregående protokoll**

- Föregående protokoll från 2016-11-21 gicks igenom.

- **Ekonomisk rapport**

- Uppföljning av ekonomin gicks igenom. Allt ser ok ut hittills på det nya året.

- **Drift**

- Erik Enkvist (nr 91) är vår nya medhjälpare till vår värmeskötare Göran S.

- **Övrigt**

- Styrelsen har tagit in offerter på nya takstegar med ryggskydd till våra husgavlar. Pris ca 100 000 kr för 10 stegar. Vi avvaktar med detta till vi vet vad snöröjningsfakturan blir för denna säsong.
- Listor för 2017 års fördelning av städveckor i soprummet har nu satts upp i soprummen. Nu införs en plastad soprumslapp som lämnas vidare efter utförd städning till nästa hushåll, även på nedre U-et. Övre U-et har en sådan påminnelsslapp sen tidigare. När man har "sin" vecka beställer man också kompostpåsar från Vafab om det börjar ta slut. Mer info finns även på påminnelsslappen om detta.
- Styrelsen tittar på att byta ut våra varmvattenmätare då de har krånglat och vissa till och med går baklänges. Samtidigt tar vi fram prisförslag på utbyte av ventiler till ingående varm och kallvatten som respektive fastighet kan välja om man vill byta ut till egenkostnad. Styrelsen rekommenderar utbyte om man har gamla ventiler då de kanske inte går att stänga tex vid ett eventuellt läckage. Likaså om man inte har motionerat dom regelbundet tidigare så byt då hellre till nya. De nya har vred istället för ratt. Styrelsen återkommer i frågan.
- Statistik för 2016 bifogas från vår värmeskötare Göran Svensson
- Bänkarna borttagna på övre U-et. Städagen blir 26 april i år.

Kommande möte. Tisdagen den 7/3 kl. 19.00 hos Minna på Håkantorpsgatan nr 27

Vid protokollet **Justeras**

Minna Rasimus (sekr.)

Mattias Björk (ordförande)

Degens undercentral – rapport för 2016

FÖRBRUKNINGAR (totalt och utslaget per hus, 58 st)

	Varmv m3		Värme Mwh		Kallvatten m3		El Kwh	
	Tot	per hus	Tot	per hus	Tot	per hus	Tot	per hus
2016	1199,8	20,7	8589	148	28219,7	487	3047	52,5
2015	1134,1	19,5	8198	141	30218,2	521	2968	51,2
2014	1172,6	20,2	8411	145	29105,1	502	2872	49,5
2013	1211,5	20,9	8401,4	145	35678,8	615		
2012	1270,2	21,9	8524,8	147	43341	747		
2011	1157,7	20,0	8747,6	151	39643,5	684		
2010	1401,3	24,1	8791	152	42022	725		
2009	1194,0	20,6	8807	152	42358	730		
2008	1130,3	19,5	9378	162	40689	701		
2007	1161,7	20,03	9681	167	37896	653		
2006	1121,5	19,00	9622	163	35340	609		
2005	1170,1	20,17	9769	168	34944	603		
2004	1230,9	21,22	10596	183	35540	613		
2003	1216,4	20,97	10398	179	32624	562		
2002	1224,4	21,11	9932	171	35082	605	*	
2001	1261,0	21,74	9504	164	23820	410		
2000	983,6	16,96	9454	163	23620	407		
1999	906,0	15,62	9964	172	24416	421		
1998	1111,4	19,16	9864	170	26141	451		
1997	1120,2	19,31	10404	179	23719	409		

* Från och med 2002 tillkom en elmätare i statistiken (finns i styrelserummet)

Kommentarer och funderingar.

Cirkulationspumpar för värmen var avstängda ca 4 juni – 25 sept. (genom automatik), ca 3 v. mera avstängt än 2015. Avstängning under 2015 var ca 13 juni – 5 sept.

Värmeförbrukningen under 2016 var **6% högre** än 2015. Januari, februari och november 2016 var betydligt kallare än motsvarande månader 2015.

Årsmedeltemperaturen för 2016 var + 7,4 grader. År 2015 var årsmedeltemperaturen +8,1, 2014 + 8,3 och 2013 +7,4 grader (högst var 2004 med +8,7 grader, lägst var 1985 med +4,2 grader).

Vattenläckaget på det interna fjärrvärmenätet var lågt fram till sept 2013 (0,25 l/dygn). Luftning, radiatorbyte, termostatbyte mm under 2014 medförde vattenpåfyllning med 1130 liter (3 l/dygn) där en del rann ut vid termostatbyte i garage i november. Under **2016** har **läckt ut** 400 liter under perioden 2 okt. 2015 till 31 dec -16 vilket ger **0,9 l/dygn**. Under 2015 har fyllts på ca 320 liter vilket gav ca 0,8 l/dygn.

Kallvattenförbrukningen är knappt 5 % högre och varmvattenförbr. är drygt 6 % högre än 2015.

Elförbrukningen har minskat med drygt 9 % (ökade med 4 % 2015 och minskade med 19 % 2014). Förbrukning på mätaren i styrelserummet är **29 % lägre** än 2015 och avläsningen på mätare i undercentralen är **10 % högre** än 2015.

Övrigt. Avläsning av samtliga mätare i undercentralen sker varje vecka. Därutöver har allmän funktionskontroll av utrustningen skett varje vecka.

2017-01-03 Göran Svensson